

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.31**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-130 131,45р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	208 929,66
1.2.1.	за содержание дома	55 615,74р.
1.2.2.	за текущий ремонт	101 852,57р.
1.2.3.	за услуги управления	51 461,35р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	193 172,98р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	193 172,98
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	155 919,63р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-92 878,10р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	250 354,35р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	266 111,03р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	92,46%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	51461,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	7634,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	1883,94
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	27394,20
Уборка МОП	по графику			4200,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			513,36
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2565,24
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			11424,08
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				48842,54
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 1.73	100 м2	55,22	382,14
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизованная посыпка тротуаров и	6 / 1.73	100 м2	80,53	835,89
Механизованная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 1.73	100 м2	62,82	326,04
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	1,00	дерево	1063,04	1063,04
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	3,00	м3	1772,25	5316,74
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	1,00	шт	1182,26	1182,26
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	501,33	м2	41,62	20867,54

Обходы и осмотры					
Фасад					
	<i>Ненормированные работы. Закрашивание</i>	8,00	шт	322,09	2576,71
	<i>Ненормированные работы. Закрашивание</i>	1,60	м2	563,12	901,00
Прочие					
	<i>Ненормированные работы. Закрашивание</i>	2,00	шт	223,63	447,25
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	<i>Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры</i>	1,00	шт	3063,05	3063,05
	<i>Наполнение водой системы отопления без осмотра</i>	1 / 4.14	1000м3	111,69	462,41
	<i>Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра</i>	1 / 4.14	1000м3	228,91	947,44
Смена труб					
Отопление					
	<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.</i>	0,80	м	3412,53	2730,02
Обходы и осмотры					
Газовое оборудование					
	<i>Ненормированные работы</i>	12,00	кв	75,83	910,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	37
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	53 270,93р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов